**Mogata Husby Vattensamfällighetsförening**

**Vattenfogdens uppgifter och ansvar**

**ANLÄGGNINGEN:**

Anläggning består av tre delar. Vattentäkten med tillhörande matarpump, (vattentäkten är utmärkt längs allé-vägen), pumphus 1 (vid ladugården nedan P1) och pumphus 2 nere vid Udden (pumphus 2) och tillhörande vattenreservoar.

Från vattentäkten pumpas vatten till P1 där fördelning via separata pumpar, vatten fördelas mellan slottet och Udden. Från P1 pumpas via två filter till vattenreservoaren vid Udden varifrån vatten distribueras till 44 hushåll och Natursamfällighetens bastu. (se vidare service och underhåll)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ADRESSER FÖR SERVICE TJÄNSTER UTANFÖR FOGDEN ÅTAGEANDEN.**

**Fogelbergs Rör (Peter) 0709627301**

**Djurbergs Järn 0121–12020 inköp salt**

**Lundgrens EL (Josef) 0705409833**

**Slottet (Fredrik) 0723577840**

**Renall (Niclas) 0768756306 tankrengöring**

**Renall (Robert) 011–190000 inköp vatten**

**info@vattensystem.se** **(Martin) 0520–74300 Inköp UV-lampa**

**Roni medcical 0709600077 Hjärtstartaren\***

**SGS Linköping 013–254900 Vattenprover \*\***

**\*) prenumeration av batteri och elektroder**

**\*\*) prenumeration av provmaterial kommer 4 ggr/år fn. HSv 53**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Beskrivning P1. (nyckel till dörren finns i en nisch på vä sida i trappan**

I källaren vid ladugården finns vårt med Slottet gemensamma pumphus. Slottet har sin egen pump och tryckanläggning och berör oss endast om fogden upptäcker fel, läckor eller på deras koppling och pump (märkt ”Slottet”) och då anmäler till Fredrik.

Samfällighetens del består av en pump (”Udden”), en hydropress, ett Biomassefilter ett UV-filter och en salttank. Allt vatten som levereras till Udden passerar dessa filter.

**Skötsel/underhåll i P1 och P2 för fogden**.

Salttabletter skall fyllas på i salttanken var 7–10 dag beroende på årstid.

Det är viktigt att det alltid finns salt ca 30 cm i salttanken, vatten fylls på automatiskt efter backspolning.

När ca 6–7 säckar återstår beställer man nytt. Djurbergs lev, 1 pall (40 säckar) åt gången och lyfter ner pallen i källartrappan fogden eller den har begär hjälp av ser till att säckarna tas in omg.

Salter används för att backspola BIO-filtret vilket sker automatiskt kl 02.00 varje dygn. Datorstyrningen bör ställas om för sommar/vintertid årligen.

Kontrollera vid varje besök att displayen visar rätt tid och ”SOFTENING”

OBS att vid backspolning stängs vattentillförseln helt i ca 2 tim.

Biomassefiltret skall rengöras en ggr/år endast ventiler. Se manual.

UV-filter behöver i princip bara kontrolleras en ggr/år då lampan skall bytas. (På displayen visar antal dagar sedan byte från 1–365) För detta finns en tydlig och enkel instruktion i P1.

OBS vid ev. strömavbrott måste UV-filtret omstartas. Dra ur kontakten vänta 1 minut och starta om genom att sätt i kontakten igen vänta 2–3 min till båda indikatorlamporna vis fast grönt ljus.

**P2 Udden.**

Här finns 2 pumpar och två hydropresser samt vattentanken.

Styrning av inkommande vatten sker automatiskt och stängs när ca 20,000 L uppnåtts. Inne i pumphuset finns en ”klocka” som visar om på fyllning pågår (”kvart i tre”) resp. 18.00 full, samt avstängningskranar för in och utgående vatten. I tanken finns 3 flottörer en för varje pump vid för låg vattennivå stänger dom pumparna. Orange flottör stänger inkommande vatten vid ovanst. nivå.

Allt vatten passerar tanken och via pumpar och hydropresser. En pump +hydropress för fattigheterna till ängen mo, och en för fastigheterna till 50–80. Alla kranar är uppmärkta och överskådliga, en instruktion sitter på väggen.

**Underhåll av P2**

Tillsyn någon/(-gra) gånger/vecka. Normalt startar systemet efter ev. strömavbrott kontrollera vid förekomst.

En gång/år; töm hydropresser på vatten och fyll på luft till det tryck som står på resp. hydropress.

Vartannat år (mitten slutet maj), beställ rengöring av vattentanken (RENALL efter återfyllning kloreras tank 5L/20000L.)

Om **en** pump går sönder, kan båda områdena få vatten efter omkoppling till den pump som arbetar**.** Instr. för detta finns i pumphuset. **Notera lägre tryck samt att totalt vattningsförbud inträder under sommarhalvåret, så länge bara en pump arbetar.**

**Felsökning när någon(-gra) anmäler att dom saknar vatten**.

Kontrollera först läget i P2.

Finns el?

Går pumparna? Om bara den ena går och vatten finns i tanken och ett inflöde i tanken pågår koppla om enl. intr. Till körning på bar en pump. Kolla annat tekniskt fel så långt möjligt och ring Fogelbergs Rör.

**Finns vatten i tanken?** Om tanken är nästan tom (flottörerna hänger rakt ner.) men påfyllning pågår, har vi förbrukat vatten snabbare än det kommer in och tanken måste fyllas på. STÄNG AV BÅDA PUMPARNA inne i pumphuset och avvakta 8–10 tim. kontrollera därefter att flottörerna flyter horisontellt och starta pumparna.

Läckor ute i systemet uppmärksammas lättast genom att stanna i pumphuset några minuter och se om någon av pumparna arbetar oavbrutet, eller slår av och på med väldigt korta intervall stäng den pump som arbetar så koppla om enl. ovan. Om även den pumpen uppträder på samma sätt bör den också stängas och felsökning ute bland fastigheter kan bli nödvändigt. Kontrollera i förekommande fall bastun anslutning, speciellt vid frostrisk. Bastufogden skall stänga vattnet efter avslutad bastusäsong.

**Tanken är tom**:

Om tanken är tom eller något inflöde inte sker, får felet sökas nere i P1.

Kontrollera att ström finns, kolla säkringar för pump märkt Udden. Finns ingen ström kolla även med Fredrik om Slottet får vatten eller inte.

Motorskyddet kan ha löst ut, tryck på startknappen för pump Udden. Om pumpen inte startar, kolla om pumpen ”slottet” arbetar. Kolla med Fredrik om någon huvudsäkring har gått. Om inte kontakta Lundgrens El.

Styrelsemöten Mogata Husby Väg/vattensamfällighet

Fogden förväntas delta i styrelsemöten, i mån av tid.

Udden 2022-07-28