

## Information till fastigheter anslutna till vattensamfälligheten.

Efter Pingsthelgens incident, där vår vattenreservoar tömdes under lördagen har styrelsen beslutat revidera de regler och rekommendationer som sedan 2003 gäller för resp. fastighetsägare att känna till och för att vattnet skall räcka till har att tänka på och efterfölja.

### Först och främst;

Det råder ingen brist på vatten i föreningen! Vattentäkten har god tillgång och underhålls och skyddsåtgärder som gjorts de senaste åren har lett till att vattnet håller en utmärkt kvalitet. Vi använder inga kemikalietillsatser utan har en biologisk rening för kalk och mangan samt en modern UV-belysning som tar bort ev. bakterier. Vår vattenreservoar rengörs med högtryck och spolning vart annat år och då tillförs en liten mängd saneringsvätska för rening av pumpar, hydropresser och ledningsnätet. Vattenprover tas periodiskt fyra gånger/år och utökat prov en gång vart annat år. Fr.o.m. juni 2019 är vårt vattensystem godkänt av kommunen och uppfyller gällande kvalitets och säkerhetskrav enl. Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten.

### Så här fungerar vattentillförseln:

Från vattentäkten pumpas vatten via våra filter och UV-belysning till vår vattenreservoar som fylld rymmer drygt 20,000 liter. Inflödet är ca 1200l/h, 22 tim/dygn med avbrott för backspolning av filtren kl 02.00 varje dygn. Tyvärr lades en för klent dimensionerad matarledning när systemet byggdes som gör att max ca 1200 l/timme kan tryckas fram. Från reservoaren pumpas vattnet vidare till hushållen.

**Varför tar vattnet slut ibland?** Det finns flera orsaker, strömavbrott – pumparna stannar. Tekniskt fel, trasig pump, läckande koppling, grävskada på ledningar med flera. Mänskliga faktorn; glömda slangar/kranar, överdriven trädgårdsbevattning, påfyllning av pooler, sönderfrysning i husen vintertid mm. Helger har så klart högre förbrukning än övriga veckodagar, liksom semestermånaderna.

### Bra att tänka på!

En trasig eller glömd kran kan "dra" upp mot 3–400 l/timme! Lika mycket drar en vattenspridare, eller en påfyllning av polen. Din högtryckspump "drar 6–10" /min d.v.s. upp mot 600 l/timme! Ställ detta i relation vårt inflöde på 1200 l/timme så förstår man att var och en av oss kan påverka tillgången bara med att tänka oss för.

Vattenföreningen har till uppgift att tillgodose fastigheterna med dricksvatten året om. Vårt system har hög säkerhet vad beträffar vattenkvaliteten dock är anläggningen drygt 20 år och ledningsnätet dimensionerades utifrån nyttjande som beräknades vid den tiden. Till allas vår stora glädje är Udden en välbesökt och trivsamt plats för både sommargäster och permanentboende och våra gäster. Vattnet är vårt viktigaste livsmedel och alla måste respektera och ta sitt ansvar för att vattnet skall räcka till alla.

Vi bifogar Reviderade "ordningsregler" gällande fr.o.m. 2020-06-01

Med vänlig hälsning

Styrelsen

## **Regler för alla Medlemmar i Mogata Husby Vattensamfällighetsförening**

### **Gäller fr.o.m. 2020-06-01**

Samfälligheten reg. 1995-11-23 och omfattar 44 fastigheter enl. förrättning vid bildandet. Fastigheterna är fritidshus och drygt 20 är permanent/deltidsboende.

- Om fastigheten inte nyttjas under en längre tid skall huvudkranen vid tomtgräns vara stängd. Vintertid skall huvudkranen av samma skäl vara stängd.
- För pooler gäller att kompletteringspåfyllning får göras och skall vara utförd senast 30 april och bör ske på vardagar. Nattpåfyllning av pooler får inte göras. Vid nyanläggning av pooler får vatten beställas från ex. RENALL
- Större arbeten med ex. högtryckstvätt av altaner, tak e.t.c. (mer än 1–2 timmar) skall anmälas till vattenfogden före arbetet. Även här rekommenderas vardagar.
- Alla former av nyplanteringar behöver vatten. Följ leverantörens anvisning för nyplanteringars bevattning. Uppvuxna träd, buskar klarar som regel en tids torka.
- Vattning av etablerade gräsmattor är **ALLTID** förbjudet.
- Nyanläggning av gräsmattor, kräver mycket vatten första två-tre veckorna. Vattenfogden kan tipsa på lämpliga tider för bevattning av nyanläggning.
- Alla former av om/tillbyggnad som kan beröra vattenledningar skall meddelas till styrelsen för igångsättning. Kontrollera att entreprenören har fullgod ansvarsförsäkring. Ev. skador på anläggningen eller dess delar belastas fastighetsägaren.
- Längre avstängningar av vatten meddelas alltid i förväg via flaggor och anslag på anslagstavlor och pumphuset och hemsidan. (mogatahusby.se) Vattenfogden kan dock när som helst göra kortare avstängningar för div. service av pumpar mm.

Vi uppmanar alla medlemmar att -speciellt under sommarhalvåret tänka på att flera behöver vatten och agera därefter!

Tekniska frågor om vatten ställs till Vattenfogden 0766–280275

Udden 2020-06-01

