



Anteckningar från Mogata Väg-samfällighets Informationsmöte 2018-05-12

Plats: Nyströmska skolan, Gradängdsalen, Östra Rydsvägen 8, 614 32 Söderköping

Ordföranden Willis Åberg (WÅ)hälsade samtliga 49 personer hjärtligt välkomna till dagens Informationsmöte. 43 fastigheter var representerade även slottet med Fredrik Wastesson.

Ordföranden Willis Åberg presenterade ett 14-sidigt PowerPoint bildspel innehållande:

- Bakgrund
- Lite historik
- Styrelsens förslag till upplägg
- Kostnadsbild/offertredovisning
- Möjlig finansiering
- Omröstningsförfarande
- Tidsplan
- Övriga frågor

OBS PowerPoint presentationen finns att läsa på vår hemsida www.mogatahusby.se

Nedan följer ett antal frågor som uppkom vid presentationen:

1.Bakgrund

Fråga: Hur många andelar har Husby Säteri?

Svar: 16 st andelar (4 st andelar tillkommer framöver genom de tomter som är avstyckade nedanför slottet, men ej till årsmötet 2018)

Fråga: Hur många permanentboende finns på vårt område?

Svar: 25 st fastigheter har adress Husby Slottsvägen + Husby Säteri

2. Historik

WÅ förklarade om den motion som inkom vid årsmötet 2016 gällande asfaltering. Årsmötet 2016 röstade ja till att styrelsen kommer med förslag till årsmötet 2017.

Fråga: Varför felaktigt röstförfarande?

Svar: WÅ förklarade att styrelsen räknat fel gällande Husby Säteriets röstandelar som föranledde till en anmälan till Mark- och Miljödomstolen. Domen från Mark- och Miljödomstolens beslut är att vi är tvungna att göra en ny omröstning 2018.

3. Styrelsens förslag till upplägg

Fråga: Är det stor skillnad på kostnaden med upprustning av vägen om man ej skall asfaltera eller om man skall asfaltera?

Svar: Enligt den förstudie som gjorts inför föregående årsmötet så är skillnaden marginell.

Fråga: Har vi fått in några synpunkter från någon myndighet ang vad som gäller i allén? Träden?

Svar: WÅ meddelar att vi ej fått in några synpunkter, däremot är det viktigt att styrelsen kontaktar Länsstyrelsen för att efterhöra vad som gäller.

Fråga: Känner de som lämnat in offert till att de kan bli ansvariga för Länsstyrelsens beslut?

Svar: Ingen sådan uppgift framgår i offerten.

Fråga: Motionen som inkom 2016 hade två alternativ till asfaltering. Fram till asfaltbacken samt hela huvudvägen. Om man bara gör iordning vägen fram till backen vad händer med resten av vägen?

Svar: WÅ svarar att resten av vägen skall då finansieras med ordinarie medel för vägsamfälligheten.

4. Kostnadsbild/offertredovisning samt Möjlig finansiering

Se de olika förslagen enligt PowerPoint presentationen på vår hemsida:

www.mogatahusby.se

Fråga: Hur specificerade är offerterna? Finns deponi av schaktmassor med i offerten?

Svar: Enligt vår kassör Björn Åkerlind så finns det med i offerterna (2 stycken offerter har inkommit)

Diskuterades angående bidrag för upprustningen av vägen. Vi kan få max 40% av kostnaden för upprustningen (ej asfalteringen).

Det måste också finnas ett årsmötesbeslut för att söka bidraget.

Fråga: Kan vi få lägre än 40% av bidraget?

Svar: Ja, vi kan få lägre

Fråga: Vad händer vid en eventuell försäljning av fastigheten? Alternativ 1 (lån av föreningen) bäst vid en försäljning? Kan man välja alternativ?

Svar: Var och en får göra upp med den nya köparen vid en försäljning. Det kommer att röstas om vilket alternativ som skall gälla. Man kan med andra ord ej välja alternativ.

Fråga: Finns det med i offerten några farthinder av något slag?

Svar: Nej, det går inte att ha farthinder på gata och sophämtning, jordbruksredskap och snöröjning.

Fråga: Är totalkostnaden 15 000 kr per fastighet?

Svar: Ca 15 000 kr är kostnaden för upprustning av väg, asfaltering fram till backen samt att vi erhåller bidrag med 40%. Se också betalningsalternativen 1 och 2 i PowerPoint presentationen.

Fråga: Kostar inte asfalteringen mer än 600 000 kr?

Svar: Denna summa redogjordes i förstudien 2017-06-15. Naturligtvis kan denna kostnad ändras om inte asfalteringen genomförs förrän 2019.

Fråga: Skall man inte vänta med asfalteringen efter genomförd förbättring av vägen?

Svar: Nej, eventuell asfaltering skyddar vägen.

Fråga: Är det inte onödigt att asfaltera när nya tomter avstyckas och att stora byggmaskiner förstör vägen?

Svar: Det kommer alltid att förekomma byggmaskiner på våra vägar oavsett vad som görs med vägen.

5. Möjlig tidsplan/ Omröstning/Omröstningsregler/Övrigt

Vid årsmötet 2018 skall det röstas om förbättring av vägen. Kvartal 2, 3, 4, 2018 genomförande av upprustning fram till backen. Bidrag skall sökas på hösten efter årsmötet om det då har beslutats om förbättring. Vid årsmötet 2019 beslutas om eventuell asfaltering. Kvartal 3, 4 2019 utförs eventuell asfaltering.

Fråga: Vad händer om vi ej får maxbidrag (40%)? Om vi får högre kostnad för entreprenaden? Om vi inte får bidrag – vem bestämmer? Extra årsmöten, nya röstningar?

Förslag från mötet: Föreslå årsmötet 2018 de olika alternativen med eller utan bidrag. Det blir mer positivt om vi får bidrag.

1. Röstning upprustning av vägen med bidrag
2. Röstning upprustning av vägen utan bidrag
3. Röstning asfaltering med bidrag fram till backen

4. Röstning asfaltering utan bidrag fram till backen
5. Röstning asfaltering med bidrag hela huvudvägen
5. Röstning asfaltering utan bidrag hela huvudvägen

Fråga: Varför vänta med eventuell asfaltering till 2019?

Svar: Kan vara svårt att få någon entreprenör att utföra arbetet.

Fråga: Vad blir kostnaden om man upprustar och asfalterar hela huvudvägen?

Svar: Ca 20-22 000 kr/fastighet

Fråga: Räcker inte det att hyvla, grusa samt salta vägen 2 gånger per år?

Svar: Enligt förstudien som gjorts så räcker det inte med detta eftersom vägen är i så dåligt skick.

Fråga: Hur bra kommer vägen att bli? Hur lång farbarhet?

Svar: Helt omöjligt att besvara frågan med anledning av vilken trafik som kommer att bli framöver.

Fråga: Kan man göra en bedömning av högre kostnad för avgiften framöver istället?

Svar: Ganska omöjligt att göra denna bedömning eftersom vi inte känner till vad som behöver göras, hur ofta, vem som utför arbetet etc etc.

Spontan kommentar från mötet: Vägen får högre livslängd med asfalt.

Fråga: Vad händer om årsmötet 2018 röstar nej till upprustning av vägen?

Svar: Då blir det förmodligen en avsevärd höjning av avgiften eftersom det kommer att krävas betydligt mer underhåll av vägen för att slippa denna dåliga kvalitet vi idag har.

Fråga: Eftersom snöröjningskostnaden blev så hög i år, blir det någon skillnad för sommarboenden?

Svar: Nej, avgiften är lika för alla enligt stadgarna.

Fråga: Hur gör jag om jag vill ha ombud på årsmötet?

Svar: Skriv en lapp vem som företräder dig och någon som verifierar era namnteckningar.

Fråga: Kan man rösta på distans?

Svar: Nej, endast genom ombud.

Efter nästan 2 timmars konstruktivt möte avslutar Willis Åberg Informationsmötet genom att tacka samtliga närvarande för det aktiva deltagandet.

Väl mött till årsmötet den 17 juni 2018 kl 10.00 på Nyströmska skolan.,

Vid anteckningarna
Edith Nielsen Åkerblom
Sekreterare