

# Informationsmöte 12 maj 2018

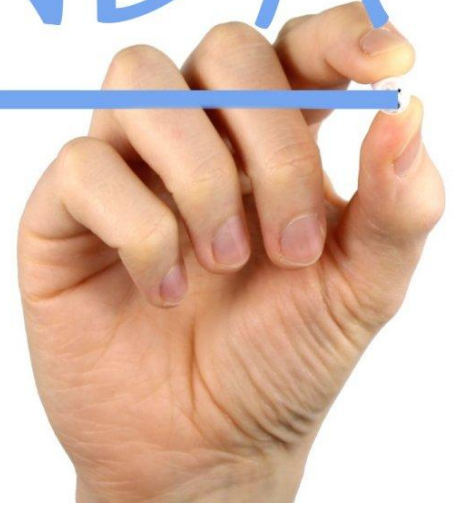
Mogata-Husby vägsamfällighet



# AGENDA

---

- Bakgrund
- Lite historik
- Styrelsens förslag till upplägg
- Kostnadsbild/offertredovisning
- Möjlig finansiering
- Omröstningsförfarande
- Tidsplan
- Övriga frågor



# Bakgrund

- Motion om asfaltering med två alternativ
- Behov av upprustning av vår grusväg fram till backen oavsett asfaltering
- Upprustning efter backen hanteras med ”normal” årsbudget
- Föreningen har idag 101 andelar



# Historik

- Motion inkom till årsmöte 2016
- Årsmöte 2016: Styrelsen uppdrag att förarbeta upplägg och underlag för beslut – omröstning gav Ja
- Årsmöte 2017: Omröstning asfaltering av hela vägen
- Anmälan om "Felaktigt röstningsförfarande"
- Dom från Mark- och miljödomstolen om att göra om röstningsförfarande
- Synpunkter om för dålig information inför omröstning och att endast ett alternativ togs fram (motionären angav två alternativ)



# Styrelsen förslag till upplägg

- Vägen måste rustas upp oavsett asfaltering
- Upprustning är också en förutsättning för asfaltering
- Åskådliggöra motionens båda alternativ
- Söka bidrag för att minska kostnaden
- Ta in offerter från flera leverantörer
- Offert på upprustning av väg fram till backen enligt tidigare gjord vägstudie
- Offert på asfaltering (2 alternativ)



# Kostnadsbild enbart upprustning av väg fram till backen enligt förstudie

- Upprustning grusväg (offert inkommit från 2 leverantörer av 5 tillfrågade):
  - Kostnad leverantör Nybergs entreprenad: 1 172 500 kr inkl moms 11 609 kr/andel
  - Kostnad leverantör Häv och Gräv: 1 269 675 kr inkl moms 12 571 kr/andel
  - **OBS! Dagspris som kan förändras!**
- Upprustning grusväg fram till backen:
  - Kostnad preliminär 1 300 000 kr inkl moms
  - Bidrag möjlig 420 000 kr (max 40 % utan moms)
  - Netto kostnad cirka 880 000 kr
  - **Per andel cirka 9 000 kr**

# Finansiering

## upprustning av väg fram till backen med beviljat bidrag

- Alternativ 1: Lån föreningen, betalas genom höjda årsavgifter. Baserat på 10 år med 4 % ränta innebär årligt tillägg på cirka 1100 kr / år /andel
- Alternativ 2: Varje medlem betalar cirka 9 000 kr/andel. Föreningen ordnar med möjligheten till enskilda lån.

# Totalbild inkl asfaltering

*Förutsätter upprustning av grusväg enligt tidigare redovisning*

- Asfaltering motionsalternativ till backen :
  - Ej ännu fått någon offert. NCC (samarbete Häv & Gräv) och Asfaltsgruppen kommer att kontaktas
  - Tidigare beräknad prel. kostnad: 600 000 kr inkl moms, cirka 6 000 kr/andel



# Total preliminär finansieringsbild för motionsalternativ fram till backen

- Upprustning av väg 1 300 000 kr inkl moms
- Asfaltering + 600 000 kr inkl moms
- Möjligt Bidrag - 420 000 kr
- *Netto* 1 480 000 kr
- **Per andel (101) cirka 15 000 kr**



# Finansieringsalternativ

## Totalbild inkl asfalt fram till backen och med bidrag

- Alternativ 1: Lån föreningen, betalas genom höjda årsavgifter. Baserat på 10 år med 4 % ränta innebär årligt tillägg på 1700 kr / år /andel
- Alternativ 2: Varje medlem betalar cirka 15 000 kr/andel. Föreningen ordnar vid behov med möjligheten till enskilda lån.

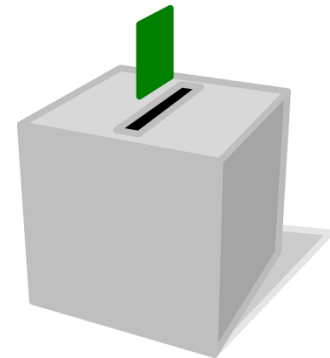
# Möjlig tidsplan

- Juni 2018 Årsmöte Beslut om upprustning av grusväg fram till backen
- Hösten 2018 söka bidrag vid positivt årsmötesbeslut
- Q1 2019 beslut om bidrag
- Q2 alternativt Q3/Q4 2019 genomförande av upprustning av grusväg fram till backen
- Juni 2019 Årsmöte Beslut om eventuell asfaltering, förutsatt beslut om upprustning
- Q3/Q4 2019 Genomförande av eventuell asfaltering



# Omröstning

1. Årsmöte 2018: Omröstning om upprustning av väg fram till backen och därvid förutsättningar att söka bidrag. Om bidrag medges innebär detta även beslut om genomförande.
2. Årsmöte 2019: Omröstning om att genomföra upprustning av väg om bidrag inte medgavs (ny kalkyl förmedlas då)
3. Årsmöte 2019: Omröstning om asfaltering, förutsatt positivt beslut om att upprusta vägen
  - Först omröstning om det kortare alternativet till backarna
  - Sedan, förutsatt "Ja" för det kortare alternativet, så sker omröstning om att asfaltera hela huvudvägen



# Omröstningsregler

vid beslut som innebär ekonomisk betydelse och som sker på begäran från medlem

- Grund: En andel innebär en röst
- Ombud får endast företräda en medlem
- En medlem får ha max 20 % av rösterna beräknat på det totala antalet andelar som närvarar vid årsmötet inkl fullmakter

## Utdrag ur Stadgarna paragraf 18

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudstämetsod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

# Frågor

