

Möte **Ordinarie årsmöte**
Sammanträdesdatum: 2020-08-15

Plats: **Nyströmska skolan, Gradängsalen, Söderköping**
Närvarande: *Ca 40 personer från fastigheterna. Husby Slottsvägen:*
1,3,4,10,11,12,13,14,15,20,21,24,25,26,28,30,31,35,36,37,43,44+45,46,
49,53,54,55,57,58,61,63,78,80,81,83,85,87 samt Husby Säteri

- §1 Mötets öppnande**
Ordförande Willis Åberg hälsade samtliga närvarande välkomna samt förklarade Vägsamfällighetsföreningens årsmöte för 2020 öppnat.
- §2 Val av ordförande**
Årsmötet valde Willis Åberg som ordförande.
- §3 Val av sekreterare**
Årsmötet valde Edith Nielsen Åkerblom som sekreterare.
- §4 Val av justeringsmän/kvinnor**
Till justeringsmän valde årsmötet Sebastian Björnhammer och Roland Burman.
- §5 Fullmakter**
För följande fastigheter finns fullmakter, Husby Slottsvägen nr:
4,15,19,29,34,47,50,51,52,56,60,79 samt Skogsförvaltningen Husby Slotts AB.
- §6 Frågan om mötet utlysts i behörig ordning**
Årsmötet beslutade enhälligt att årsmötet utlyst i behörig ordning enligt gällande stadgar.
- §7 Redovisning av uppdrag för styrelsen från föregående årsmöte.**
Inga uppdrag för styrelsen har inkommit från föregående årsmöte.
- §8 Styrelsens (årsberättelse och kassörens redovisning) och revisorernas berättelse**
Ordföranden Willis Åberg läste upp Årsberättelsen för vägsamfällighetsföreningen gällande 2019-2020. Årsmötet godkände årsberättelsen. **Bil 1.**

Kassören Björn Åkerlind redovisade resultatet för verksamhetsåret 2019-2020. Kan konstateras att vägsamfällighetsföreningen har en god ekonomi. Kassabehållning 2020-03-31 = 361 746 kr. **Bil. 2.**

Revisor Daniel Vestergren läste upp Revisionsberättelsen som godkändes av årsmötet och lades till handlingarna. **(läggs ut på hemsidan)** Då revisionen inte givit anledning till anmärkning föreslår våra revisorer följande:

- 1) Att räkenskaperna fastställs
- 2) Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

ENA
SB (PT)

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

§10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion "Differentierade välgavgifter för sommar- respektive åretruntboende" inlämnad av Hanna Forssell:

Ordförande Willis Åberg läste upp styrelsens motivering till avslag av motionen. **Bil 3.**

En del diskussioner följde varav ett förslag att återta motionen framkom. Hanna Forssell medgav att hon ej kände till vilka konsekvenser motionen skulle innebära vilket fick henne att ta tillbaka motionen.

§11 Ersättningar till styrelsen

Årsmötet beslutade att 12 000 kr skall utgå som ersättning till styrelsen. Arvodet är oförändrat från föregående årsmöte.

§ 12 Styrelsens förslag till årsavgift samt debiteringslängd

Årsavgiften föreslås bibehållas med 2 000 kr/fastighet/år samt en extra debitering på 800 kr/fastighet/år för det lån vi tagit i samband med vägförbättringen enligt beslut på årsmötet 2018. Totalt att inbetala = 2 800 kr/fastighet/år.

§13 Budget 2020-2021

Kassör Björn Åkerlind redovisade budgeten för 2020-2021. **Bil 4.**

Årsmötet godkände enhälligt budgetförslaget. Kassabehållning t o m 2020-03-31 = 364 746 kr.

De fyra tomterna (3 st ägare) som är avstyckade nedanför Slottet skall betala en anslutningsavgift till vägsamfälligheten om ca 9 500 kr/tomt när inflyttning skett. Till dags datum har 1 anslutningsavgift blivit inbetalt.

§14 Val av ordinarie styrelseledamöter

Namn	Funktion	Längd	Notering
Hanna Forssell	Ordförande	1 år	Nyval
Marcus Karlsson	Kassör	2 år	Nyval
Peter Carling	Sekreterare	2 år	Nyval
Simon Lindskog	Vägfogde	2 år	1 år kvar
Fredrik Wastesson	Suppleant	1 år	Omval
Åke Davidsson	Suppleant	1 år	Nyval
Alf Lindmark	Suppleant	1 år	Nyval
Daniel Westergren	Revisor	2 år	Omval
Marianne Sandberg	Revisor	2 år	1 år kvar

Ovanstående ordinarie ledamöter, revisorer valdes enhälligt av årsmötet.

ENÅ
SB (A)

§15 Val av valberedning

Namn	Funktion	Längd	Notering
Jenny Pettersson	Ledamot	1 år	Omval
Jan Thidlund	Sammanställande	1 år	Omval
Ann-Iren Johansson	Ledamot	1 år	Nyval
Jonas Pettersson	Ledamot	1 år	Nyval

Årsmötet omvalde ovanstående personer att ingå i valberedningen.

§16 Övriga frågor

Alf Lindmark tog upp frågan vad som kan göras för att åtgärda den dåliga kvaliteten som blivit på deras väg (08-vägen) med anledning av att asfaltscross lagts på vägen? Enligt Alf så fungerar det inte att köra med släpvagn då vägens beskaffenhet är värre än om det hade lagts rullgrus på vägen. Det är också miljöfarligt material enligt Alf. Årsmötet beslutade att ge den nya styrelsen i uppdrag att åtgärda de problem som uppstått på de båda backarna (även ned mot fastighet nr 60) som belagts med asfaltscross.

Diskuterades även eventuella åtgärder (vägbulor) för att få ned hastigheten på vår väg, framförallt i allén.

Årsmötet beslutade att ge den nya styrelsen i uppdrag att komma med förbättringsförslag.

Avtackning med en blomsterbukett till följande ledamöter efter lång och trogen tjänst:

Willis Åberg, f d ordförande

Edith Nielsen Åkerblom, f d sekreterare

Björn Åkerlind, f d kassör

§17 Anslag av protokoll

Årsmötesprotokollet kommer att sändas ut via mail till samtliga medlemmar. Årsmötesprotokollet kommer även att anslås på våra anslagstavlor samt läggas ut på vår hemsida.

§18 Mötets avslutande

Ordföranden Willis Åberg tackade samtliga deltagande medlemmar samt avslutade vägsamfällighetsföreningens årsmöte 2020.

Övriga bilagor (Revisionsberättelse, närvaroförteckning) kommer att finnas tillgänglig på vår hemsida.

www.mogatahusby.se

Vid protokollet

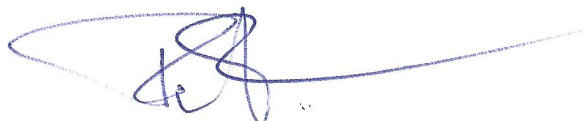


Edith Nielsen Åkerblom
Sekreterare

Justeras



Sebastian Bjørnhammer



Roland Burman

Årsberättelse 2019 -2020

Gäller perioden; 1 april 2019– 31 mars 2020
Antal medlemmar 2020-03-31: 79 st, 102 andelar

Styrelsearbetet:

Styrelsen har haft fem protokollförda möten.

Styrelsen har bestått av :

Ordförande: Willis Åberg

Kassör: Björn Åkerlind

Sekreterare: Edith Nielsen Åkerblom

Vägfogde: Simon Lindskog

Suppleanter: Marcus Karlsson, Bo Sandberg och Fredrik Wastesson.

Revisorer: Marianne Sandberg och Daniel Westergren

Övergripande information

Löpande underhåll har genomförts under hela året, innebärande bl a sladdning, sandning, kantslätter, saltning och annan förbättring av vägytan. 184 ton samkross, 2 ton salt, 3 ton grus och 30 ton sand. Kostnaden kopplat till vintern blev endast cirka 37 000 kr för sandning, ingen snöplogning behövdes.

Årsmötet genomfördes i god anda med ett 40-tal närvarande.

Våren/sommaren/höst 2019

Under vecka 40 så genomfördes förbättringsarbete inklusive sladdning på dom flesta av våra småvägar. I den branta backen ner mot fastighet nr 64 lades asfaltskross ut. 27-30 september genomfördes ett gallringsarbete av träden i vår allé med hjälp av Kuddby trädfällning, kostnad 45 500 kr.

Vintern 2019/2020

Vinterperioden innehöll ingen snöröjning, men däremot fick Jimmy rycka ut vid ett par tillfällen för förebygga halka genom sandning i backarna.

Vi kan stolt konstatera att vägen varit i gott skick och klarat sig mycket bra över vintern.

Översvämning har skett vid bron vid hägnet p g a att stolparna till räcket gått igenom dräningsringsrören i fördämningen. Häv o Gräv åtgärdade problemet.

Slutord

Ekonomi i föreningen är fortsatt stabil och under god kontroll.
Som vanligt ett stort tack till vägfogden som har bidragit till vägens goda beskaffenhet.

Willis Åberg

ENA
SB
RB

Mogata-Husby
Väg Samfällighetsförening

Resultat verksamhetsåret 2019/2020

(kr)

	Budget	Utfall
<u>Intäkter</u>		
Medlemsavgifter	213 000	213 000
Extra medl avg vägbel (1 av10)	85 200	85 200
Bidrag Trafikverket	45 000	46 480
Bidrag Söderk kommun	7 000	7 747
Summa intäkter	350 200	352 427
<u>Kostnader</u>		
Vägunderhåll	200 000	188 803
Arvoden	12 000	12 000
Porto, avgifter mm	7 000	8 365
Amortering	80 000	80 000
Räntekostnad	19 000	21 909
Summa kostnader	318 000	311 077
Årets resultat	32 200	41 350
<u>Kassabehållning</u>		
Ing behållning 2019 -04-01	320 396	320 396
Resultat	32 200	41 350
Utg behållning 2020-03-31	352 596	361 746
<u>Lån</u>	-700 000	-700 000

ENÄ

SB

RB

Gäller: Motion om "Differentierade vägavgifter för sommar- respektive åretruntboende"

En enhällig styrelse föreslår avslag av motionen med följande skäl:

- Vad är åretruntboende?
 - Det finns permanentboende (skrivna på adress inom området)
 - Det finns de som inte är skrivna inom området, men som vistas på adressen i området nästan året runt
 - Det finns permanentboende som åker utomlands under vinterhalvåret
 - Det finns de som inte är skrivna i området, som bara nyttjar sin fastighet under sommarhalvåret, men som vill komma ut vid några tillfällen under vinterhalvåret. Ska vägen vara farbar då?
 - De finns de som bara nyttjar sitt boende under någon semestermånad.
 - Vi har företagsverksamhet (Husby Säteri)
 - Vi har markägare utan boende (Skogsförvaltning)
- En förändring kräver ny förrättning eller omprövning av anläggningen av lantmäteriet, Kostnad i det enklaste fallet cirka 50 000 kr. Vår struktur är komplicerad och vi får räkna med betydligt högre kostnad. Det innebär också förändring av röstandelar, vilket innebär en förändrad beslutandestruktur i föreningen.
- Styrelsearbetet blir ännu mer komplicerat och kommer med all sannolikhet att innebära ifrågasättande utifrån att väg och snöarbete sker lika mycket hos dem som bara betalar halva avgiften och dom som betalar full avgift. Här finns också en problematik, hur styrelsen ska förhålla sig till detta faktum. Ska vägen bara snöplogas, där det finns de som betalar full andel och hur ska man kunna göra detta då områdets fastighetsägare inte bor i differentierat?
- Slitage på vägen, är inte i första hand kopplat till hur många gånger man kör på vägen, utan mer kopplat till hastighet och storlek på fordon.
- Vi har idag en förhållandevis låg årsavgift och den är inte skäl till att dela upp årsavgiften i differentierade vägavgifter

Vad som gäller för omröstningen

Eftersom det är en stor och omfattning uppgift för styrelsen, så gäller detta årsmötets omröstning, att styrelsen ska få uppdraget till nästa årsmöte att ta fram ett koncept för hur en differentierad årsavgift skulle kunna hanteras inklusive kostnader och nytt arbetssätt för styrelsen. Vidare förtydliga begreppet åretruntboende och förbereda för en ny förrättning av lantmäteriet.

ENÅ
SB

Mogata-Husby
Väg Samfällighetsförening

Budgetförslag verksamhetsåret 2020/2021

(kr)

	Utfall 2019/2020	Förslag 2020/2021
<u>Intäkter</u>		
Medlemsavgifter	213 000	215 000 1)
Extra avg vägbelägg (2/10)	85 200	86 000 2)
Anslutn avgifter nya medl		19 000
Bidrag Trafikverket	46 480	46 000
Bidrag Söderk kommun	7 747	7 000
Summa intäkter	352 427	373 000
<u>Kostnader</u>		
Vägunderhåll (normalt)	188 803	250 000
Arvoden	12 000	12 000
Porto, avgifter mm	8 365	7 000
Amortering	80 000	80 000
Räntekostnad	21 909	21 000
Summa kostnader	311 077	370 000
Årets resultat	41 350	3 000
<u>Kassabehållning</u>		
Ing behållning 2019/2020-04-01	320 396	361 746
Resultat	41 350	3 000
Utg behållning 2020/2021-03-31	361 746	364 746
Lån	-700 000	-620 000

1) Årsavgiften föreslås bibehållas (2 000 kr/fastighet).

2) Oförändrad avgift amortering av lån (800 kr/fastighet). År 2 av 10.

ENA
SB
RP