

## **Mogata-Husby**

### **Vattensamfällighetsförening**

Hemsida: [www.mogatahusby.se](http://www.mogatahusby.se)

---

Möte *Ordinarie årsmöte*  
Sammanträdesdatum: 2017-06-18  
Plats: Husby Säteri, Stallet  
Närvarande: *Fastighetsbeteckning nr: 3:180, 3:179, 3:181, 3:182, 3:183, 3:184, 3:53, 3:55, 3:15, 3:187+3:189, 3:190, 3:236, 3:194, 3:193, 3:192, 3:196, 3:197, 3:200, 3:203, 3:205, 3:215, 3:214, 3:212, 3:225, 3:207, 3:208, 3:218*

#### **§1 Mötets öppnande**

Ordförande Willis Åberg hälsade samtliga närvarande välkomna samt förklarade Vattensamfällighetsföreningens årsmöte för 2017 öppnat.

#### **§2 Val av ordförande**

Årsmötet valde Willis Åberg som ordförande.

#### **§3 Val av sekreterare**

Årsmötet valde Edith Nielsen Åkerblom som sekreterare.

#### **§4 Val av justeringsmän/kvinnor**

Till justeringsman/kvinna valde årsmötet Anders Jacobsson och Annika Lindholm.

#### **§5 Fullmakter**

För följande fastigheter finns fullmakter, Fastighetsbeteckning nr: 3:8, 3:195, 3:199, 3:206, 3:209, 3:217.

#### **§6 Frågan om mötet utlysts i behörig ordning**

Årsmötet beslutade enhälligt att årsmötet utlyst i behörig ordning enligt gällande stadgar.

#### **§7 Redovisning av uppdrag för styrelsen från föregående årsmöte.**

Vår vattenfogde LarsEric redogjorde för den skrivelse "Behovet av optimering och utökad kapacitet av vattensystemet" som delades ut på årsmötet. **(läggs ut på hemsidan).**

#### **§8 Styrelsens (årsberättelse och kassörens redovisning) och revisorernas berättelse**

Ordföranden Willis Åberg läste upp Årsberättelsen för vattensamfällighetsföreningen gällande 2016-2017. Årsmötet godkände årsberättelsen.

Kassören Björn Åkerlind redovisade resultatet för verksamhetsåret 2016-2017. **(bifogas)**  
Kassabehållning per 201-03-31 = 35 924 kr.

Revisor Daniel Westergren läste upp revisionsberättelsen. **(läggs ut på hemsidan)**

#### **§9 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beviljade enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

**§10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Inga motioner från våra medlemmar har inkommit.

**§11 Ersättningar till styrelsen**

Årsmötet beslutade att samma ersättning som tidigare, d v s 2 000 kr skall utgå som ersättning till styrelsen.

**§ 12 Styrelsens förslag till årsavgift samt debiteringslängd**

Med anledning av att del kostsamma renoveringar gjorts för att säkra driften av vattenförsörjningen har vår buffert tunnats ut, varför styrelsen föreslår årsmötet en höjning av årsavgiften till 1 250 kr/fastighet inkl den extra debiteringen om 250 kr extra under 5 år.

Årsmötet godkände förslaget.

**§13 Budget 2017-2018**

Kassör Björn Åkerlind redovisade budgeten för 2016-2017. (**bifogas**). Årsmötet godkände enhälligt budgetförslaget.

**§14 Val av ordinarie styrelseledamöter**

Namn	Funktion	Längd	Notering
Willis Åberg	Ordförande	2 år	<b>1 år kvar</b>
Björn Åkerlind	Kassör	2 år	<b>Omval</b>
Edith Nielsen Åkerblom	Sekreterare	2 år	<b>1 år kvar</b>
Larseric Eriksson	Vattenfogde	2 år	<b>Omval</b>
Marcus Karlsson	Suppleant	1 år	<b>Omval</b>
Richard Hellberg	Suppleant	1 år	<b>Omval</b>
Bo Sandberg	Suppleant	1 år	<b>Omval</b>
Daniel Westergren	Revisor	2 år	<b>1 år kvar</b>
Marianne Sandberg	Revisor	2 år	<b>Omval</b>

Ovanstående ordinarie ledamöter, revisorer valdes enhälligt av årsmötet.

**§15 Val av valberedning**

Namn	Funktion	Längd	Notering
Jenny Pettersson	Ledamot	1 år	<b>Nyval</b>
Jan Thidlund	Ledamot	1 år	<b>Omval</b>
Peter Carling	Sammanställande	1 år	<b>Omval</b>

Årsmötet valde ovanstående personer att ingå i valberedningen.



**§16 Övriga frågor**

Ingen hade några övriga frågor.

**§17 Anslag av protokoll**

Årsmötesprotokollet kommer att sändas ut per post till samtliga medlemmar. Årsmötesprotokolle kommer även att anslås på våra anslagstavlor samt läggas ut på vår hemsida.

[WWW.mogatahusby.se](http://WWW.mogatahusby.se)

**§18 Mötets avslutande**

Ordföranden Willis Åberg tackade samtliga närvarande för visat intresse samt avslutade vattensamfällighetsföreningens årsmöte 2017.

PS För att spara lite på portokostnaden medföljer inga bilagor förutom Resultat- samt budget för verksamhetsåret 2017 /2018.

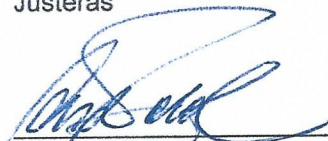
Övriga bilagor (Verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt "Behovet av optimering och utökad Kapacitet av vattensystemet" kommer att finnas på vår hemsida [WWW.mogatahusby.se](http://WWW.mogatahusby.se)

Vid protokollet

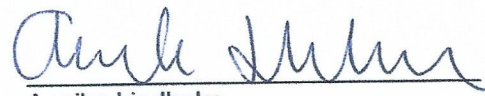


Edith Nielsen Åkerblom  
Sekreterare

Justeras



Anders Jacobsson



Annika Lindholm

## **Årsberättelse 2016 -2017**

Gäller perioden; 1 april 2016 – 31 mars 2017

Antal medlemmar 2016-12-31: 44 st

### **Styrelsen har bestått av :**

Ordförande: Willis Åberg

Kassör: Björn Åkerlind

Sekreterare: Edith Nielsen Åkerblom

Vattenfogde: Lars-Erik Ericsson

Suppleanter: Marcus Karlsson, Bo Sandberg och Rickard Hellberg

Revisorer: Daniel Westergren och Marianne Sandberg

### **Styrelsearbetet:**

Styrelsen har haft fem protokollförda möten.

Påminnelser på betalning av årsavgift fick skickas ut till 5 medlemmar.

Vattenprov som togs under december 2016 med bedömningen Tjänligt med anmärkning (ofarlig anmärkning). Anmärkningen var borta vid nytt vattenprov under 2017 som då bedömdes "Tjänligt" vilket är det högsta betyg man kan erhålla.

Vattenförbrukningen under sommaren har som vanligt varit hög. Vattentillgången har dock varit god med några få undantag då vi haft problem med vår vattenpump. Den årliga rengöringen är utförd 30 maj 2016 av Östgöta Sanering. Saltåtgången har varit något lägre än plan.

Året har förlöpt på ett bra sätt men med vissa komplikationer:

Den 23 juni 2016 krävdes 5 timmars jobb och materialbyte för att få igång pump 2 efter funktionsfel. Efter reparationen är den att betrakta som ny. Även den elektroniska på/av- tekniken för inkommande vatten ordnades, vilket innebär ett jämnare och något snabbare tillflöde och då röret är kortare än tidigare flottör rymmer ytterligare drygt två m<sup>3</sup> i tanken. Vi har samtidigt förlängt sugslangarna vilket gör att ytterligare 2 m<sup>3</sup> kan tas ut vid behov.

I början av 2017 märkte vattenfogden att det var något fel med vår avsaltningssystem. Dags dato har inte felet analyserats eftersom det har varit svårt att få tag på reparatör.

Viss oro under året pga det extremt låga grundvattennivåerna ska påverka vår vattentillgång.

**Mogata-Husby**

**Vatten Samfällighetsförening**

**Årsberättelse**

**2017-06-18**

Hemsida: [www.mogatahusby.se](http://www.mogatahusby.se)

Ekonomi i föreningen är fortsatt under god kontroll, men den ökade vattenåtgången och en äldre anläggning gör att vi ser ökade kostnader framåt.

Styrelsen tackar särskilt vattenfogden för dennes engagemang, som varit extra stort detta år.

Willis Åberg  
Ordförande



## Resultat verksamhetsåret 2016/20176

(kr)

	Budget	Utfall
<b><u>Intäkter</u></b>		
Medlemsavgifter (ord)	36 000	36 000
Medlemsavgifter (fond)	11 250	11 250
Medlemsavgifter (tillägg el)	<u>1 050</u>	<u>1 050</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>48 300</b>	<b>48 300</b>
<b><u>Kostnader</u></b>		
Underhåll	27 000	41 303
Salt	15 000	
El	7 500	9 231
Arvoden	2 000	2 000
Porto, avgifter mm	<u>1 100</u>	<u>1 248</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>52 600</b>	<b>53 782</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 300</b>	<b>-5 482</b>
<b><u>Kassabehållning</u></b>		
Ing behållning 2016-04-01	41 406	41 406
Resultat	-4 300	-5 482
Utg behållning 2017-03-31	37 106	35 924

## Budgetförslag verksamhetsåret 2017/2018

(kr)

	Utfall 2016/2017	Förslag 2017/2018	
<b><u>Intäkter</u></b>			
Medlemsavgifter (ord)	36 000	44 800	1)
Medlemavgifter (fondering)	11 250	11 250	2)
Medlemsavgifter (tillägg el)	1 050	1 050	3)
<b>Summa intäkter</b>	<b>48 300</b>	<b>57 100</b>	
<b><u>Kostnader</u></b>			
Underhåll	41 303	20 000	
Salt		16 000	
El	9 231	10 500	
Arvoden	2 000	2 000	
Porto, avgifter mm	1 248	1 300	
<b>Summa kostnader</b>	<b>53 782</b>	<b>49 800</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 482</b>	<b>7 300</b>	
<b><u>Kassabehållning</u></b>			
Ing behållning 2016/2017-04-01	41 406	35 924	
Resultat	-5 482	7 300	
Utg behållning 2016/2017-03-31	35 924	43 224	

1) Årsavgiften höjs från 800 kr till 1 000 kr/fastighet

2) Extra utdebitering under 5 år, **250 kr/** fastighet, för framtida större åtgärder, år 2

2) Bibehållen avgift, d v s **150 kr/**fastighet



## Behovet av optimering och utökad kapacitet av vattensystemet.

Bakgrund:

Styrelsen har under lång tid och löpande tittat på möjliga lösningar vid en framtida ökad inflyttning i på vårt område för att säkerställa vattentillgången.

Vi har idag möjlighet att ta ut 35 m<sup>3</sup>/ dygn vilket gott och väl täcker nuvarande och på överskådlig sikt framtida behov. Medaljens baksida är att med nuvarande dimensionering kan systemet inte leverera den maximalt tillgängliga mängden.

Orsaken är främst för klen matarledning från källan till vår tank och pumpar.

Under 2015 gjordes en översiktlig beräkning av kostnaden för att byta matarledning och styrelsen menar att de 3-400.000:- det rör sig om ligger utanför vad som är möjligt. Här diskuterades även möjligheten till lån, och en förhöjd årsavgift är införd för framtida kapitaluppbyggnad.

Dagsläge:

Vattentillgång är god och systemet förmår att lev ca 25 m<sup>3</sup>/ dygn vilket bedöms räcka vid normalanvändning. Regler för poolfyllnad och bevattning finns och skall följas av brukarna. (normförbrukning i Svenska hushåll =180 l/person/dygn. Ex. Vår förening; 44hushåll/2 personer =ca 400 l/dygn = ca 18 m<sup>3</sup>/dygn not. Snitt förbrukning.)

Under 2016 har diverse åtgärder att höja bufferttankens kapacitet genomförts, förlängda sugslangar, elektronisk styrning av påfyllning av tanken, reparation av tryckpump, och elsystem mm.

Med dessa åtgärder bedöms buffert-tanken har ca 6-7 m<sup>3</sup> högre kapacitet och med hittillsvarande uttag görs bedömningen att vattenkapaciteten är tillräcklig för närvarande. Löpande kontroll och service av pumpar mm bör säkerställa funktionen.

2017-2020:

Med ovanstående bakgrund och dagsläge, gör styrelsen bedömningen att det inte krävs några större ombyggnader och investeringar för att höja dygnsbehovet, för de närmaste tre åren.

Den förhöjda årsavgiften föreslås kvarstå som en ekonomisk buffert om stora investeringar blir aktuella i framtiden.

Vattentillgången är som sagt god och kvaliteten på vattnet utmärkt. Vattenprover tas regelbundet och bufferttanken töms och rengörs en gång per år. Det filter som finns vid källan tar bort huvuddelen av det järn och mangan samt kalk som naturligt finns i källan.

Det har väl knappast undgått någon att grundvattennivåerna i hela Sverige och i synnerhet östra Sverige är extremt låga.

Det finns därför särskild anledning att brukarna tänker sig för vad gäller främst bevattning och följer gällande överenskomna regler.

Udden 2017-05-13

För styrelsen

Lars-Eric Eriksson

Vattenfogde.



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till årsstämman i

### Mogata-Husby Vatten Samfällighetsförening

Vi, som i egenskap av medlemmar i samfällighetsföreningen har utsetts att granska räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Mogata-Husby Vatten Samfällighetsförening

Avseende verksamhetsåret 2016-04-01 – 2017-03-31, får härmed lämna följande berättelse.

Vi har tagit del av och granskat samfällighetens räkenskaper, samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Det är vår uppfattning att föreningens intäkter och kostnader är riktigt redovisade liksom den likvida ställningen per 2017-03-31. Styrelsen har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Då vår revision inte givit anledning till anmärkning föreslår vi följande:

- Att räkenskaperna fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Söderköping i juni 2017

  
Daniel Vestergren

Revisor

  
Marianne Sandberg

Revisor