

Mogata-Husby Väg & Vatten samfällighetsföreningar

Årsberättelse 2023–2024

Hemsida: www.mogatahusby.se

Detta är en gemensam årsberättelse för Väg & Vatten samfällighetsföreningarna.

Org.nr: (väg) 717901-31 10, (vatten) 717901-3086

Årsberättelsen gäller perioden; 1 april 2023 – 31 mars 2024

Antal andelar:

Vatten 44 medlemmar, slottet har 1 andel.

Väg 105 andelar, 72, medlemmar. Slottet har 16 andelar.

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Åke Davidsson

Kassör: Marcus Karlsson

Sekreterare: Peter Carling

Vattenfogde: Åke Davidsson

Vägfogde: Simon Lindskog

Suppleanter: Hanna Forsell, Alf Lindmark

Revisorer: Daniel Vestergren, Björn Åkerlind

Styrelsearbetet: Styrelsen har haft 4 protokollförda möten, 3 via MS Teams.

Mötet i mars-04 ägde rum på slottet tillsammans med slottets ägare Patrik och Emelie Rappe.

Under 2023 årsmöte ändrades räkenskapsåret till 1/1 - 31/12.

Under året har styrelsen diskuterat att årsmötet ligger ca 6 månader efter att räkenskapsåret är slut. Vi kommer att diskutera och eventuellt ändra till nästa år.

Vägfogdens rapport - åtgärder samt planering

Året har varit ett år med främst underhåll av väg.

Kostnader för underhåll är hög, detta gäller sträckan utan beläggning.

Sträckan med beläggning har inte krävt något underhåll alls.

Släntklippning, sladdning av väg och snöröjning har utförts löpande av entreprenör.

I slutet av april 2024 (info: utanför perioden) asfalterades en sträcka (backe) på 100 m mellan slottet och avfarten till Husby Alle. Detta utfördes av Asfaltsgruppen som vid denna tid utförde asfaltering av vägen mellan Mogata och Stegeborg.

Vi har ett löpande avtal som innehåller vägunderhåll, snöröjning och halkbekämpning med

Grävorna Tommy Davidsson i Norrköping AB.

Kommande planer:

Styrelsen kommer att presentera planer för beläggning av resterande vägsträckan mellan slottet och asfaltsbacken. Kostnader har sjunkit sedan förra årets diskussion då vi bordlade frågan.

Idag 2024 är kostnaden ca 250,000 sek.

Kommande underhållskostnader:

2026 - påfyllning IM30 belagd väg ca 250,000 sek

Reparation asfaltbacken ca 50,000 sek

Olika alternativ presenterades och diskuterades under kommande årsmöte juni 2024.

Status på träden i allen diskuteras då vi erfarit att träd fallit och blockerat vägen.

Vattenfogdens rapport – åtgärder och planering

Vattenförsörjningen under verksamhetsåret har varit god men vid hög förbrukning kan vattentrycket sjunka. Alla bör ha förståelse för detta.

I slutet av sommaren 2023 hade vi ett elfel i vårt pumphus vilket gjorde att vi körde vattenförsörjning med bara en pump.

Vi har haft 2 vattenläckage som medfört vattenavbrott. Efter idogt arbete har dessa hittats och åtgärdats. Vi ber alla medlemmar att se över sina vattenanslutningar och kopplingar speciellt inför vintern.

Teknik:

Vårt filtersystem har under våren haft driftstörning vilket gjort att senaste vattenprovet inte var av lika god kvalitet.

Filtersystemets driftstörning har åtgärdats, vi har genomfört en tankrengöring och utbyte av UV lampa (info: utanför perioden).

Pumpar och övriga system har fungerat utan anmärkning. Smärre störningar har kunnat åtgärdas av vattenfogden.

Ärenden:

En driftslednings-manual för vårt vattensystem, omfattande; kontaktlista för externa service, inköpskontakter samt för daglig/årlig tillsyn finns tillgänglig.

Service och underhåll har utförts enligt manualen.

Vattenprover har under 2023 tagits enl. för 2023 gällande instruktioner, prover med TJÄNLIGT resultat.

Vattenprovet våren 2024 visade lite sämre resultat troligen beroende på driftstörning på filtersystem. Nytt prov kommer att tas.

Miljökontroll:

Årlig miljökontroll från Miljökontoret Söderköpings kommun gjordes i oktober 2022.

Udden 2024-06-12

Vattenfogden

Ekonomi

Ekonomi i både väg och vattenföreningarna är fortsatt under god kontroll, men vi ser en ökande kostnad för underhåll och förbättringar.

Se ekonomiska rapporter.

Moms registreringsplikt införs för vägföreningen från 1 januari 2023 och återkallades under 2023 - 2024.

Övrigt

En städdag i början av Maj (för info, utanför denna period) samlade ca 40 personer.

Huvudsakliga sysslor var röjning av sly och fällning av träd främst i asfaltsbacken

Sedvanlig korvgrillning och mingel vi pumphuset.

Städdagen avslutades med en HLR/hjärtstartar information (ca 1 timma).

Hjärtstartare

Vår hjärtstartare är registrerad i hjärtstartaregistret.

Den finns i pumphuset Slottsvägen 59

Styrelsen tackar särskilt våra fogdar för deras engagemang.

2024-06-18

Ordförande

Åke Davidsson